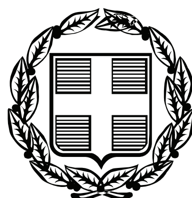


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 52**

18 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15051 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού του Δήμου Μελισσίων - Καθορισμός οικοδομικών γραμμών στον κοινωφελή χώρο - χώρος παιδικού σταθμού - εντός του Ο.Τ. 290.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα «Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1267 Β΄/31-12-97), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 1636 Β΄/7-8-09).

4. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. με την 168β/2008 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 46046/16-7-2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄).

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27-07-99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99)» και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

8. Το Π.Δ/γμα 15-9-98 (ΦΕΚ 689 Δ΄/98), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα 21-4-99 (340 Δ΄/99).

9. Την απόφαση του Δ.Σ. Μελισσίων με αριθμό 46/2008.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 11466/ΣΧΟΠ 33/09 εισήγηση της Υπηρεσίας.

11. Την από 02-07-2009 της 14ης συνεδρίασης πράξη 5 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

12. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 290 της περιοχής «Τερψιθέα - Σαλίγκαρος» του Δήμου Μελισσίων, με τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών, στο χώρο παιδικού σταθμού, σύμφωνα με το χρωματισμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1: 500, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μελισσίων, που συνοδεύει την παρούσα.

2) Οι λοιποί όροι δόμησης παραμένουν ως έχουν καθοριστεί με τα ισχύοντα ρυμοτομικά διατάγματα της περιοχής.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

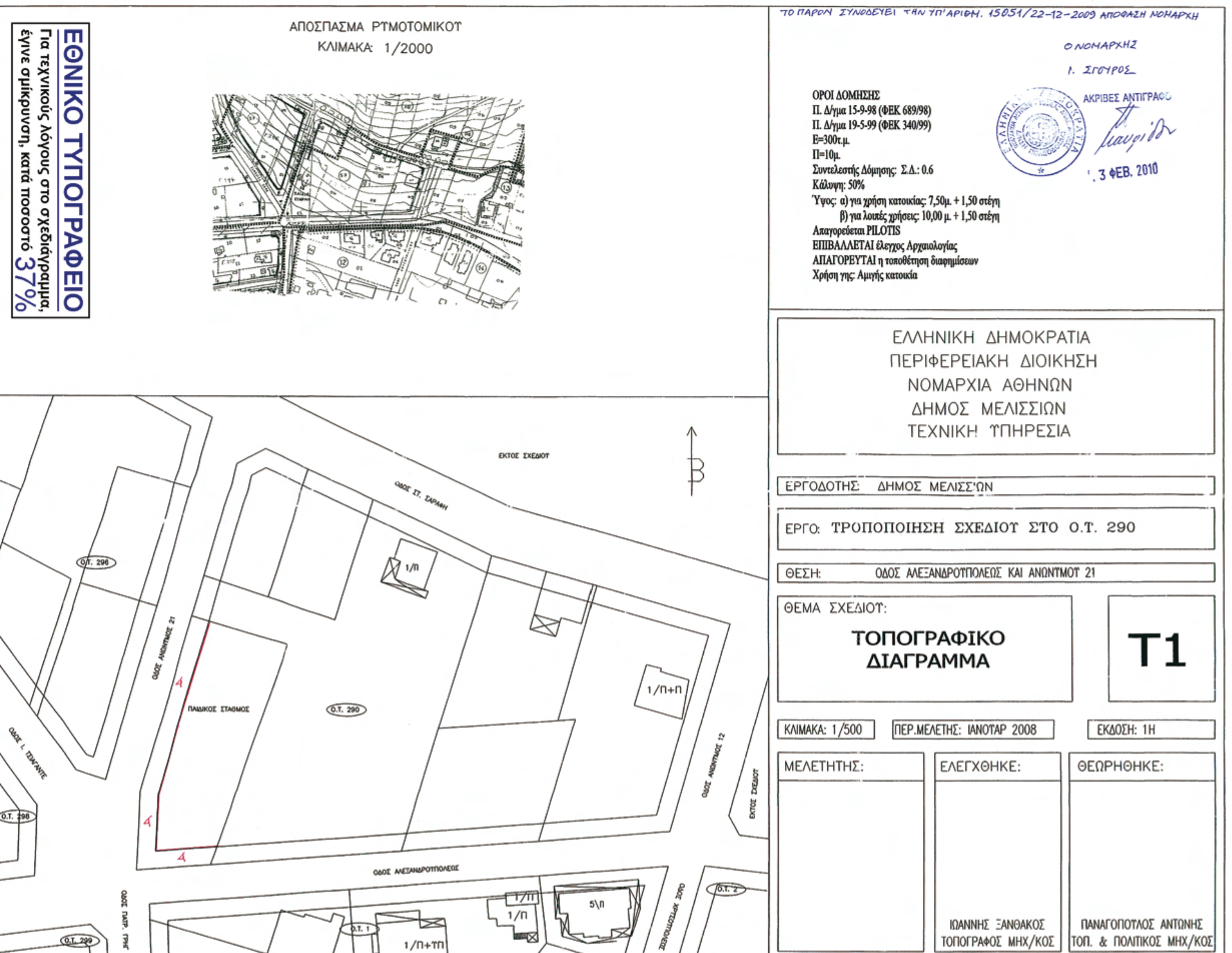
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Αριθμ. 15054 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού του Δήμου Μελισσίων - Καθορισμός οικοδομικών γραμμών στον κοινωφελή χώρο -χώρος κτιρίου κοινωνικής πρόνοιας εντός του Ο.Τ. 291.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα «Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1267 Β΄/31-12-97), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 1636Β΄/7-8-09).

4. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. με την 168β/2008 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 46046/16-7-2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄).

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27-07-99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

8. Το Π.Δ/γμα 15-9-98 (ΦΕΚ 689Δ΄/98), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα 21-4-99 (340Δ΄/99).

9. Την απόφαση του Δ.Σ. Μελισσίων με αριθμό 47/2008.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 14255/ΣΧΟΠ 32/09 εισήγηση της Υπηρεσίας.

11. Την από 02-07-2009 της 14ης συνεδρίασης πράξη 4 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

12. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 291 της περιοχής «Τερψιθέα - Σαλίγκαρος» του Δήμου Μελισσίων, με τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών, στο χώρο κτιρίου Κοινωνικής Πρόνοιας, σύμφωνα με το χρωματισμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μελισσίων, που συνοδεύει την παρούσα.

2) Οι λοιποί όροι δόμησης παραμένουν ως έχουν καθοριστεί με τα ισχύοντα ρυμοτομικά διατάγματα της περιοχής.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/2000

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 15054/22-12-2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
. 3 ΦΕΒ. 2010

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π. Δ/γμα 15-9-98 (ΦΕΚ 689/98)
Π. Δ/γμα 19-5-99 (ΦΕΚ 340/99)
Ε=300τ.μ.
Π=10μ.
Συντελεστής Δόμησης: Σ.Δ.: 0.6
Κάλυψη: 50%
Ύψος: α) για χρήση κατοικίας: 7,50μ. + 1,50 στέγη
β) για λοιπές χρήσεις: 10,00 μ. + 1,50 στέγη
Απαγορεύεται PILOTIS
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ έλεγχος Αρχαιολογίας
ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΑΙ η τοποθέτηση διαφημίσεων
Χρήση γης: Αμιγής κατοικία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 291

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΠΕΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡ 2008	ΕΚΔΟΣΗ: 1Η
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΟΠ. & ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35
Ο.Τ. 292
Ο.Τ. 288
ΟΔΟΣ ΜΟΥΣΩΝ
Ο.Τ. 291
ΧΩΡΟΣ ΚΥΠΡΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΟΥΣ πλ. 10μ.
Ο.Τ. 294
ΟΔΟΣ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ πλ. 15μ.
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 313

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr